

新建蔚县田园综合体首开区一期建设项目

竣工环境保护验收意见

2025年11月8日，河北蓝蔚风情旅游度假开发有限公司根据《建设项目环境保护管理条例》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范等要求组织本项目竣工验收，验收小组由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、监测单位以及专业技术专家组成（名单附后）。与会专家和代表踏勘了现场，听取了建设单位对项目进展情况、验收报告和监测报告的详细介绍，经认真讨论，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

本项目位于河北省张家口市南杨庄乡麦子疃村，于2019年7月委托河北省众联能源环保科技有限公司编制《新建蔚县田园综合体首开区一期建设项目环境影响报告表》，该项目环评报告表于2019年7月23日通过张家口市行政审批局审批，审批文号为：张行审立字[2019]821号。已于2025年9月6日在全国排污许可证管理信息平台进行排污许可登记，登记编号91130726MA099MH29N001X。

本项目验收范围包括：代蔚大酒店（包含会议中心）、康养中心、水上乐园（体育馆）、蔚州广场及配套的基础设施。

二、工程变动情况

经现场调查和与建设单位核实，项目存在以下变更：

1、建设内容变动：在项目建设过程中，其规划方案经过调整，实际已取消“童叟街”的建设内容。

2、建筑面积变动：原环评设计总建筑面积为49711.33m³，实际总建筑面积为57465.89m³，总建筑面积增加15.6%。

3、总平面布置变动：原环评设置污水站位于水上乐园附近，实际位于项目区西侧240m处，未导致新增敏感点。

根据《建设项目环境保护管理条例》以及对照生态环境部办公厅文件《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函〔2020〕688号）中的有关规定，本项目变动情况不属于重大变动范围。

三、环境保护设施建设情况

1、废气

河北蓝蔚
集利

有组织废气主要为地埋式污水站产生的 H_2S 、 NH_3 、臭气浓度。本项目对污水站定期喷洒除臭剂，废气经集气装置收集后由 1 根 15m 高排气筒排放。

项目餐饮废气通过集气罩收集后经油烟净化器净化处理，最后经烟道排放。

机动车尾气通过采取对停车场内及周边增加绿化等措施，净化机动车尾气，无组织排放。

2、废水

本项目产生的废水主要为生活污水、餐饮废水、康养中心客房温泉泡池废水、水上乐园的更换废水。其中，餐饮废水经隔油池预处理后与其他废水一起进入化粪池，最后排入污水站处理。污水站日处理能力为 $600\text{m}^3/\text{d}$ ，使用污水处理工艺为“生物接触氧化+絮凝沉淀+消毒”，处理达到《城市污水再生利用 城市杂用水水质》（GB/T18920-2020）城市绿化标准、《城市污水再生利用 景观环境用水水质》（GB/T18921-2019）水景类标准，暂存于景观湖（ 2400m^3 ）。

2、噪声

项目噪声源主要为景区内游客游玩的社会生活噪声，以及水源热泵压缩机、污水处理站水泵等设备运行。在设备选型上优先选用低噪声设备，并对各种设备采取隔声、减震等降噪措施。

3、固体废物

生活垃圾、餐厨垃圾分类收集后由环卫部门定期进行清运处置。

污水处理站污泥委托有资质的单位进行转运处置，建设单位已与蔚县文斌新型建材有限公司签订《污泥处置合同》。

四、环保设施监测结果

河北中天环保技术有限公司出具的《河北蓝蔚风情旅游度假开发有限公司田园蔚州综合体首开区一期建设项目竣工环境保护验收检测报告》（河北中天检字（2025）第（Y09003）号），监测期间生产工况稳定、各类环保设施运行均正常，满足环保验收检测技术要求。

1、废气

经检测，项目污水站废气处理设施排气筒（15m）出口硫化氢排放速率为 0.001kg/h 、氨排放速率为 0.006kg/h 、臭气浓度最大值为 724（无量纲），均满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 2 标准。

验收期间食堂废气现场检测按照“集气罩灶面投影总面积”折算基准灶头数。经检测，项目一楼食堂油烟废气处理设施排气筒出口非甲烷总烃排放浓度为 $1.94\text{mg}/\text{m}^3$ 、油烟排放浓度为 $0.7\text{mg}/\text{m}^3$ ，均满足《餐饮业大气污染物排放标准》

(DB13/5808-2023)表1大型标准;二楼食堂达标排放油烟废气处理设施排气筒出口油烟排放浓度为 $0.5\text{mg}/\text{m}^3$,满足《餐饮业大气污染物排放标准》

(DB13/5808-2023)表1小型标准

经检测,本项目污水站无组织排放氨浓度最大值为 $0.10\text{mg}/\text{m}^3$ 、硫化氢浓度 $0.005\text{mg}/\text{m}^3$ 、臭气浓度 <10 (无量纲),均满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表4的二级标准限值。

2、噪声

经检测,本项目厂界昼间噪声值范围为 $54\sim 57\text{dB}(\text{A})$,夜间噪声值范围为 $36\sim 47\text{dB}(\text{A})$,检测结果满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类功能区标准。

3、废水

验收监测期间,项目废水总排口废水污染因子pH值、氨氮、 BOD_5 、总磷、总氮、粪大肠菌群、阴离子表面活性剂、溶解性总固体均满足《城市污水再生利用 景观环境用水水质》(GB/T 18921-2019)表1观赏性景观环境用水水景类限值标准、《城市污水再生利用 城市杂用水水质》(GB/T 18920-2020)表1城市绿化用水标准。

五、总量控制

项目无总量控制指标要求。

六、验收结论

项目执行了环保“三同时”制度,落实了污染防治措施;根据现场检查、验收监测及项目竣工环境保护验收报告结果,项目满足环评及批复要求,验收组同意项目通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

1、加强环境保护管理,定期维护环保设施,做到污染物长期、稳定达标排放。

2、进一步规范监测孔、监测平台建设。完善固废规范化管理。

河北蓝蔚风情旅游度假开发有限公司

2025年11月8日



新建蔚县田园综合体首开区一期建设项目

竣工环境保护验收组名单

验收组		姓名	单位	职务/职称	签名	联系电话
组长	建设单位	李东宾	河北蓝蔚风情旅游度假区开发有限公司	项目负责人		15324030555
		卓红健	河北蓝蔚风情旅游度假区开发有限公司	工程负责人		18731265515
		杨春辉	河北蓝蔚风情旅游度假区开发有限公司	设备机电负责人		18632377202
成员	专家	岳有来	张家口市环境监测站	正高		13803133899
		何延青	河北建筑工程学院	教授		13933777732
		徐婷婷	张家口市环境监控中心	高工		13785323359
		杨朋松	河北中天环保科技有限公司	工程师		0311-88577999
成员	环保设施设计单位	梁崇智	张家口市宣化建筑勘察设计院有限公司	项目负责人		13932317272
	施工单位	周军勇	河北建工集团有限责任公司	项目经理		15075438505
	监理单位	李春风	河北亿硕工程项目管理有限公司	现场负责人		18631386204